**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 12 DE 14 DE ABRIL DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A PERMISSÃO DE USO DE BENS IMÓVEIS RESIDENCIAIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UNISTALDA PARA OS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder mediante permissão de uso aos beneficiários contemplados, aprovados em cadastro de moradia dentro do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, imóveis residenciais, que servirão de uso exclusivo de residência e moradia dessas famílias, com a finalidade específica de Interesse Social.

**§1°** Os imóveis autorizados à permissão de uso aos beneficiários são os constantes da relação deste parágrafo, localizados no Loteamento Morada do Sol, onde está construído um empreendimento habitacional voltado às famílias de baixa renda, a saber:

**LOTE 01**: Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 166,38m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer A, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua EbenezerA**;** localizado a 13,80 metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente, ao OESTE, medindo 9,40m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 17,70m com o prolongamento da Rua Protásio Nenê e a face confrontante ao norte mede 17,70m com o lote 02, e ao leste aos fundos mede 9,40m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 02:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 169,20m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer A, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua EbenezerA**;** localizado a 23,20 metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: pela frente, ao OESTE, medindo 9,40m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 17,70m com o lote 01 e a face confrontante ao norte mede 18,00m com o lote 03, e ao leste aos fundos mede 9,40m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 03:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 162,70m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer A, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua EbenezerA**;** localizado a 23,20 metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações a 32,3 metros da esquina com a rua BR 287, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: pela frente, ao OESTE, medindo 9,10m com a RUA A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,80m com o lote 02 e a face confrontante ao norte mede 18,00m com o lote 04, e ao leste aos fundos mede 9,40m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 04:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 168,03m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade a 41,70 metros da esquina com a rua prolongamento da Rua Protásio Nenê, de forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao OESTE, medindo 9,40m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,50m com o lote 03 e a face confrontante ao norte mede 18,03m com o lote 05, e ao leste aos fundos mede 9,40m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 05:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 171,04m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade a 51,30 metros da esquina com a rua prolongamento da Rua Protásio Nenê, de forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações; para quem olha o terreno, pela frente, ao OESTE, medindo 9,60m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,50m com o lote 04 e a face confrontante ao norte mede 18,50m com o lote 06, e ao leste aos fundos mede 9,60m comJocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 06:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 169,89m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 60,90 metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, de forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações; para quem olha o terreno de frente: ao OESTE, medindo 9,50m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,80m com o lote 05 e a face confrontante ao norte mede 18,50m com o lote 07, e ao leste aos fundos mede 9,50m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 07:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 169,86m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A da localizado a 70,40 metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente, ao OESTE, medindo 9,50m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,80m com o lote 06 e a face confrontante ao norte mede 18,80m com o lote 08, e ao leste aos fundos mede 9,50m com o terreno deJocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 08:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 172,08m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A da localizado a 79,90 metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao OESTE, medindo 9,15m com a Rua Ebenezer B, pelo lado direito ao SUL, mede 18,80m com o lote 07 e a face confrontante ao norte mede 18,80m com o lote 09, e ao leste aos fundos mede 9,15m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 09:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 176,70m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A da localizado a 89,05 metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno pela frente, ao OESTE, medindo 9,10m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 19,60m com o lote 08 e a face confrontante ao norte mede 18,60m com o lote 10, e ao leste aos fundos mede 10,40m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 10:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 193,72m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A da localizado a **98,15 metros** da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, de forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente, ao OESTE, medindo 10,10m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,60m com o lote 09 e a face confrontante ao norte mede 19,20m com o lote 11, e ao leste aos fundos mede 10,40m com o terreno de Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 11:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 189,83m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A da localizado a 108,25metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente, ao OESTE, medindo 9,25m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,60m com o lote 10 e a face confrontante ao norte mede 18,66m com o lote 12, e ao leste aos fundos mede 10,40m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 12:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 189,83m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A da localizado a 117,50metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno pela frente, ao OESTE, medindo 10,30m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,15m com o lote 11 e pelo lado esquerdo ao norte mede 18,80m com o lote 13, e ao leste aos fundos mede 10,25m com Jocelaine Soares Gonçalves.

**LOTE 13:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 169,509m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com o prolongamento da Rua Protásio Nenê da localizado a 127,80metros da esquina com a Rua Ebenezer A, de forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente, ao OESTE, medindo 9,20m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,60m com o lote 12 e pelo lado esquerdo ao norte mede 18,15m com o lote 14, e ao leste aos fundos mede 9,25m com oterreno de Jocelaine Soares Gonçalves**.**

**LOTE 14:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 173,437m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A da localizado a 137,00metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, de forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente, ao OESTE, medindo 9,10m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao SUL, mede 18,90m com o lote 13 e pelo lado esquerdo ao norte mede 18,61m com a área renascente, e ao leste aos fundos mede 9,45m com oterreno de Jocelaine Soares Gonçalves**.**

**LOTE 15:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 265,762m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 12,50metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, de forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,50m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,10m com o lote 16 e pelo lado esquerdo ao sul mede 14,40m com a área remanescente, e ao OESTE aos fundos mede 9,15m com Rua Ebenezer B.

**LOTE 16:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 131,016m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 22,00metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,25m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,00m com o lote 17 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,10m com o lote 15, e ao OESTE aos fundos mede 9,40m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 17:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 131,482m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 31,25metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,25m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,21m com o lote 18 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,00m com o lote 16, e ao OESTE aos fundos mede 9,40m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 18:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 135,36m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 31,25metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,40m com a RUA B, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,00m com o lote 19 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,20m com o lote 17, e ao OESTE aos fundos mede 9,80m com Rua Ebenezer B.

**LOTE 19:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 131,60m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 40,65metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,40m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,00m com o lote 20 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,00m com o lote 18, e ao OESTE aos fundos mede 9,40m com A RUA Ebenezer B.

**LOTE 20:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 131,367m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 50,05metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,40m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,10m com o lote 21 e pelo lado esquerdo ao norte mede 13,98m com o lote 19, e ao OESTE aos fundos mede 9,30m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 21:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 133,01m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 59,45metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,50m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,20m com o lote 22 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,20m com o lote 20, e ao OESTE aos fundos mede 9,30m com Rua Ebenezer B.

**LOTE 22:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 132,881m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 68,95metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,25m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,30m com o lote 23 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,20m com o lote 21, e ao OESTE aos fundos mede 9,40m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 23**:Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 139,553m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 78,20metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,80m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,40m com o lote 24 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,30m com o lote 24, e ao OESTE aos fundos mede 9,65m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 24:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 132,12m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 88,20metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,10m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,40m com o lote 23 e pelo lado esquerdo ao norte mede 14,40m com o lote 25, e ao OESTE aos fundos mede 9,25m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 25:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 137,52m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 88,00metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,70m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,45m com o lote 24 e pelo lado esquerdo ao SUL mede 14,40m com o lote 26, e ao OESTE aos fundos mede 9,40m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 26:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 144,425m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 97,70metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,00m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,40m com o lote 27 e pelo lado esquerdo ao SUL mede 14,45m com o lote 25, e ao OESTE aos fundos mede 9,00m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 27:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 133,662m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer A, localizado a 106,70metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 9,20m com a Rua Ebenezer A, pelo lado direito ao NORTE, mede 14,45m com a área remanescente e pelo lado esquerdo ao SUL, mede 14,40m com o lote 26, e ao OESTE aos fundos mede 9,20m com a Rua Ebenezer B.

**LOTE 28:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 128,137m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer B, localizado a 40,00metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 12,75m com a Rua Ebenezer B, pelo lado direito ao NORTE, mede 10,20m com o lote 29 e pelo lado esquerdo ao SUL mede 9,90m com a árearemanescente, e ao OESTE aos fundos mede 12,75m com o terreno de Adão Andrade Antunes.

**LOTE 29:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 133,875m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer B, localizado a 52,75metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 12,75m com a Rua Ebenezer B, pelo lado direito ao NORTE, mede 10,20m com a área remanescente e pelo lado esquerdo ao SUL mede 10,80m com o lote 28 e ao OESTE aos fundos mede 12,75m com Adão Andrade Antunes.

**LOTE 30:** Um terreno na área urbana de Unistalda-RS, com uma área de 133,12m², contendo uma residência com 42,00m² de área construída. Formado pelo quarteirão incompleto: Rua Ebenezer A, Rua Ebenezer B, prolongamento da Rua Protásio Nenê e o prolongamento da Rua Emiliano Trindade. A frente faz-se com a Rua Ebenezer B, localizado a 65,50metros da esquina com o prolongamento da Rua Protásio Nenê, e forma irregular dentro das seguintes medidas e confrontações para quem olha o terreno de frente: ao LESTE, medindo 12,75m com a Rua Ebenezer B, pelo lado direito ao NORTE, mede 10,40m com a área remanescente e pelo lado esquerdo ao SUL mede 10,00m com o lote 29 e ao OESTE aos fundos mede 12,75m com Adão Andrade Antunes.

**§2°** A área total do imóvel de propriedade do Município de Unistalda, encontra-se registrado sob nº 35.111 no Cartório de Registros de Imóveis de Santiago/RS.

**§3º** Do referido imóvel em nome do Município de Unistalda, será processada a regularização do fracionamento/loteamento com a respectiva individualização de cada lote, com posterior averbação das construções, finalizando com a permissão de uso de cada lote aos beneficiários, mediante decreto individual, que constará em nome do Município de Unistalda.

**Art. 2º** O beneficiário da permissão de uso do imóvel não poderá alienar, alugar ou desviar a finalidade do imóvel.

**§1º** Conforme disposições contidas no artigo 1º desta Lei, o uso desses imóveis serão exclusivamente para fins de residência, não podendo ali se estabelecer qualquer atividade estranha a essa disposição.

**§2º** O beneficiário deste programa não mais poderá participar de outras doações decorrentes de programas de habitação de interesse social, devendo esta regra constar no Termo de Compromisso e ciência formal do beneficiário, e/ou cadastrado no CADúnico.

**Art. 3°** As despesas decorrentes do registro destes imóveis junto ao Tabelionato e Cartório de Registros de Imóveis de Santiago/RS serão suportadas pelo Erário Público Municipal, através de dotações orçamentárias especificas no Orçamento Vigente.

**Parágrafo Primeiro** - Fica o Permissionário responsável pelo pagamento de quaisquer encargos incidentes sobre o bem, não podendo vender, locar, ceder ou transferi-lo a terceiros, sem expressa autorização municipal.

**Parágrafo Segundo** - Fica o Permissionário responsável pelo pagamento da ligação dos serviços de água e luz, assim como também ficarão responsáveis pelas despesas do consumo destes serviços.

**Art. 4º** O valor total atribuído para cada imóvel (terreno e casa) com área construída de 42,00 m² é de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Art. 5º** O permissionário responsável pela família deverá seguir normas de conduta como:

**I -** Crianças ou adolescentes devem estar matriculados na escola e possuir frequência regular;

**II -** O imóvel deverá ser conservado em condições de habitabilidade física adequada, e qualquer projeto de ampliação do mesmo deve passar por profissionais técnicos qualificados do Poder Executivo Municipal;

**III -** Não poderá ser desvirtuada a finalidade social do imóvel, dando-lhe destinação diversa à de sua moradia própria e de seus familiares;

**IV -** Não poderá o permissionário, abandonar o imóvel sem prévia autorização do Município;

**V -** Fica proibida a construção, em qualquer parte do imóvel, de edificação para instalação de comércio e assemelhados.

**Parágrafo Único** – Em caso de infringência de quaisquer dos incisos acima, poderá ocorrer revogação da permissão de uso do imóvel ao Município, independente de notificação.

**Art. 6º** A fiscalização das normas de conduta elencadas no artigo anterior ficarão a cargo da Secretaria de Desenvolvimento Social.

**Art. 7º** Esta permissão é concedida a título precário, sem direito a qualquer indenização, retenção ou levantamento das benfeitorias existentes, independente de sua espécie.

**Art. 8º** O prazo de vigência desta Permissão será de (10) dez anos, podendo ser renovada por iguais e sucessivos períodos, desde que o imóvel seja utilizado com a finalidade única e exclusiva de moradia do permissionário e seus familiares.

**Art. 9º** A presente Permissão poderá ser rescindida na ocorrência de alguma das causas previstas pela Lei 8.666/93 e suas alterações.

**Art. 10** Os casos omissos no presente instrumento serão resolvidos pela Lei 8.666/93 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

**Art. 11** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 12** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unistalda-RS, em 14 de abril de 2023.

**JOSÉ GILNEI MANARA MANZONI**

**Prefeito Municipal**

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Em \_\_/\_\_/2023.

 **VANDIELE LOPES MARTINS**

**Secretária Municipal de Administração**

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 12 DE 14 DE ABRIL DE 2023.**

**DISPÕE SOBRE A PERMISSÃO DE USO DE BENS IMÓVEIS RESIDENCIAIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UNISTALDA PARA OS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

**Senhor Presidente,**
**Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores,**

Encaminhamos a esse Poder Legislativo o Projeto de Lei em anexo, que dispõe sobre a Permissão de uso de bens imóveis residenciais, de propriedade do Município de Unistalda para os beneficiários do Programa Minha casa minha vida.

Essa permissão segue as disposições legais inerentes ao processo de individualização dos lotes que está sendo tratado junto ao Cartório de Imóveis da Comarca de Santiago.

O Loteamento Morada do Sol teve seu início com a Lei Municipal 365/2018 que definiu para o local, zona especial de interesse, com isso o Município de Unistalda pode formalizar projeto e contratação orientada pelo Governo Federal à luz da Lei Federal 11977/2009 a fim de construir 30 moradias no referido local.

A contratação referida no parágrafo anterior foi autorizada através da Lei Municipal 454/2020.

Como a obra está concluída, os lotes com suas construções foram sorteados com a presença dos interessados em Audiência Pública realizada em 16 de dezembro de 2022, cujos sorteados firmarão posteriormente com o Município Termo de Permissão de uso.

Nessas condições e evidenciadas com as razões que embasam essa iniciativa, considerando que o loteamento teve seu início em 2018, que beneficiará trinta famílias de nossa comunidade.

São estas, sucintamente, as razões fundamentais do projeto que submetemos à apreciação desta Casa Legislativa.

Unistalda, RS, 14 de abril de 2023.

**JOSÉ GILNEI MANARA MANZONI**

**Prefeito Municipal**